

Residential Flat Design Code - Open Space, Daylight Access, Natural Ventilation, Apartment Depth & Storage

				Private Open Space		Daylight Access				Natural Ventilation			Apartment Depth		Storage			
Level	Apt No.	No. of Beds	Apt Area (m2)	At ground level (m2)	Balcony Area (m2)	Single southerly aspect	Direct daylight access times (9am - 3pm)	Direct sunlight access hours	2 hours direct sunlight*	Kitchen with access to natural ventilation**	Apartment natural cross ventilation method	Naturally cross ventilated apartment.	Living Space (m)	Kitchen (m)	Internal (m3)	Basement (m3)	Total (m3)	Required (m3)
1	101	2	98	110		☐	9am - 10am	1	-	☐	Dual aspect	☐	4.6	3.1	2.9	6	8.9	8
	102	3	140	125		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.9	7.6	16		16	10
	103	1	78	90		-	-	-	-	☐	-	-	6.1	6.8	7.4		7.4	6
	104	1	66	35		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	-	-	5.4	8	8.5		8.5	6
	105	1	62	75		-	-	-	-	☐	-	-	6.1	6.8	5.5	1	6.5	6
	106	2	98	25		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.4	8	6	2	8	8
	107	1	62	75		-	-	-	-	☐	-	-	6.1	6.8	5.5	1	6.5	6
	108	1	66	25		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	109	2	102	60	4	-	-	-	-	☐	Two storey	☐	4.2	7	4.1	2	6.1	8
	110	1	66	25		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	111	1	66	25		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	112	1	66	25		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	113	2	100	30		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6	2	8	8
2	201	2	98		11	☐	9am - 10am	1	-	☐	Dual aspect	☐	4.6	3.1	2.9	6	8.9	8
	202	3	140		34	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.9	7.6	16		16	10
	203	1	66		12	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	-	-	5.4	8	8.5		8.5	6
	204	1	67		17	☐	9am - 3pm	6	☐	-	-	-	6.0	8.6	3.1	3	6.1	6
	205	1	62	90		-	-	-	-	☐	Dual aspect	☐	4.1	6.7	3.1	3	6.1	6
	206	2	97	33		☐	9am - 3pm	6	☐	-	-	-	6.0	8.6	2.8	6	8.8	8
	207	1	57	70		-	-	-	-	☐	-	-	7.3	8	3.5	3	6.5	6
	208	2	106	60		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.4	7	3.1	3	6.1	8
	209	1	57	60		-	-	-	-	☐	-	-	7.3	8	3.5	3	6.5	6
	210	2	120	260		☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.2	6.8	15		15	8
	211	2	94	110		☐	1pm - 2.30pm	1.5	-	☐	Dual aspect	☐	6.4	8	5.5	3	8.5	8
	212	1	65	35		☐	1pm - 2.30pm	1.5	-	-	-	-	6.0	8.6	4.2	2	6.2	6
3	301	2	98		11	☐	9am - 10am	1	-	☐	Dual aspect	☐	4.6	3.1	2.9	6	8.9	8
	302	3	140		34	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.9	7.6	16		16	10
	303	1	66		12	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	-	-	5.4	8	8.5		8.5	6
	304	2	100		18	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.4	8	6	2	8	8
	305	2	98		11	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.6	7.8	7.6	1	8.6	8
	306	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	307	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	308	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	309	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	310	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	311	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	312	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	313	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	314	2	100		22	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6	2	8	8
	315	2	102		22	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	4	4	8	8
	316	2	102		13	-	-	-	-	☐	Two storey	☐	4.2	7	4.1	4	8.1	8
	317	1	66		15	-	-	-	-	☐	Dual aspect	☐	4.1	6.7	3.1	3	6.1	6
	318	2	110		22	☐	9am - 3pm	6	☐	-	-	-	6.0	8.6	20		20	8
	319	1	57		9	-	-	-	-	☐	-	-	7.3	8	3.5	3	6.5	6
	320	2	97		16	☐	9am - 3pm	6	☐	-	-	-	6.0	8.6	2.8	6	8.8	8
	321	1	57		9	-	-	-	-	☐	-	-	7.3	8	3.5	3	6.5	6
	322	2	106		22	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.4	7	3.1	5	8.1	8
	323	2	104		14	☐	1pm - 3pm	2	☐	-	Dual aspect	☐	8.0	8.6	6	2	8	8
	324	2	118		10	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.2	6.7	15		15	8
	325	1	65		9	☐	1pm - 3pm	2	☐	-	-	-	6.0	8.6	4.2	2	6.2	6
4	401	2	98		11	☐	9am - 10am	1	-	☐	Dual aspect	☐	4.6	3.1	2.9	6	8.9	8
	402	3	140		34	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.9	7.6	16		16	10
	403	1	66		12	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	-	-	5.4	8	8.5		8.5	6
	404	2	110		22	☐	9am - 3pm	6	☐	-	-	-	6.0	8.6	20		20	8
	405	1	66		15	-	-	-	-	☐	Dual aspect	☐	4.1	6.7	3.1	3	6.1	6
	406	2	97		16	☐	9am - 3pm	6	☐	-	-	-	6.0	8.6	2.8	6	8.8	8
	407	1	57		9	-	-	-	-	☐	-	-	7.3	8	3.5	3	6.5	6
	408	2	106		22	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.4	7	3.1	5	8.1	8
	409	1	57		9	-	-	-	-	☐	-	-	7.3	8	3.5	3	6.5	6
	410	2	118		10	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.2	6.7	15		15	8
	411	2	104		14	☐	1pm - 3pm	2	☐	-	Dual aspect	☐	8.0	8.6	6	2	8	8
	412	1	65		9	☐	1pm - 3pm	2	☐	-	-	-	6.0	8.6	4.2	2	6.2	6
5	501	2	98		11	☐	9am - 12pm	3	☐	☐	Dual aspect	☐	4.6	3.1	2.9	6	8.9	8
	502	3	190		65	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	5.6	7.8	7	3	10	10
	503	2	98		21	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.6	7.8	7.6	1	8.6	8
	504	2	90		22	☐	9am - 3pm	6	☐	-	Two storey	☐	6.0	8.6	8		8	8
	505	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	506	3	190		50	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Two Sstorey	☐	5.6	7.4	10		10	10
	507	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	508	2	108		40	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	-	-	5.3	7.5	8		8	8
	509	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	510	1	66		16	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	6		6	6
	511	2	102		22	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Cross over	☐	5.5	8	4	4	8	8
	512	1	62		9	-	-	-	-	☐	Two storey	☐	4.2	7	4	2	6	6
	513	1	66		15	-	-	-	-	☐	Dual aspect	☐	4.1	6.7	3.1	3	6.1	6
	514	2	91		25	☐	9am - 3pm	6	☐	-	-	-	6.0	8.6	6	2	8	8
	515	1	57		9	-	-	-	-	☐	-	-	7.3	8	3.5	3	6.5	6
	516	2	97		16	☐	9am - 3pm	6	☐	-	-	-	6.0	8.6	2.8	6	8.8	8
	517	1	57		9	-	-	-	-	☐	-	-	7.3	8	3.5	3	6.5	6
	518	2	106		22	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.4	7	3.1	5	8.1	8
	519	2	104		14	☐	1pm - 3pm	2	☐	-	Dual aspect	☐	8.0	8.6	6	2	8	8
	520	2	118		14	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Dual aspect	☐	4.2	6.7	15		15	8
	521	1	65		9	☐	1pm - 3pm	2	☐	-	-	-	6.0	8.6	4.2	2	6.2	6
6	601	1	66		15	-	-	-	-	☐	Dual aspect	☐	4.1	6.7	3.1	3	6.1	6
	602	3	170		65	☐	9am - 3pm	6	☐	☐	Two storey	☐	4.5	7.1	10		10	1